

01.08.2025

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit unbefristet, einen

**Sachbearbeiter Stadtplanung/klimaresiliente Stadtentwicklung (m/w/d)  
für den Sachbereich Stadtplanung/GIS im Amt für Stadtentwicklung und  
Strukturwandel der Stadt Bitterfeld-Wolfen**

Möchten Sie den nächsten Schritt in Ihrer Karriere gehen und die bisher gesammelten Kenntnisse und Fähigkeiten in das junge, dynamische, kreative, fachlich versierte und engagierte Team des Sachbereiches Stadtplanung/GIS mit einbringen? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir arbeiten im Sachbereich Stadtplanung/GIS an der Sicherstellung und Umsetzung einer geordneten, funktionalen und nachhaltigen Stadtentwicklung, die den Bedürfnissen aller Bürgerinnen und Bürger gerecht wird. Hierbei spielen vielfältige Fragestellungen zu Raum-, Verkehrs- und Umweltplanung sowie sozialer Infrastruktur eine entscheidende Rolle, in denen Sie idealerweise bereits Erfahrungen gesammelt haben. Zur Erreichung unserer Ziele arbeiten wir als Team interdisziplinär zusammen. Hierbei warten spannende Projekte und Herausforderungen auf Sie.

**Ihre Aufgaben:**

- Bearbeitung von Aufgaben städtebaulicher Planungen und hier
  - Erarbeitung, Vorbereitung und Begleitung von Projekten oder Maßnahmen zur Stadtentwicklung
  - Erstellung von Konzepten zu städtebaulichen Planungen sowie Weiterentwicklung städtebaulicher Strukturkonzepte und Rahmenpläne, insbesondere
    - Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes
    - Entwicklung und Verstetigung eines Resilienz-Management-Systems als zentralen Methodenbaustein
    - regelmäßige Evaluierung der konzeptionellen Planungsvorgaben
    - Erarbeitung von Stellungnahmen zu Planungsprozessen im Hinblick auf einen Beitrag zur Steigerung der Resilienz der Stadtentwicklung
  - Vergabe und fachliche Prüfung von entwürfen zu städtebaulichen Planungen
  - Erarbeitung von Beschlussanträgen, Vertretung und Vorstellung der Arbeitsergebnisse in den Gremien
- Abwicklung und fachliche Begleitung der Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen Sicherung der budgetbasierten Produktverantwortung, hier z. B.
  - Erarbeitung, Ausschreibung, Abstimmung und Vergabe von Leistungen an Dritte
  - Überwachung gesetzlich festgelegter Verfahrensschritte und Vorgaben nach BauGB
  - inhaltliche und formale Prüfung der Verfahrensunterlagen
- Ausführung von bauplanungsrechtlichen Prüfungen sowie von Aufgaben zur Sicherung der Bauleitplanung einschließlich Entscheidungsvorbereitung
  - bauplanungsrechtliche Beurteilungen von Bauvorhaben hinsichtlich der Zulässigkeit, der Erteilung von Ausnahmen oder Befreiungen, Erarbeitung von Stellungnahmen für Bauleitplanungen
  - Erstellen von Beschlussanträgen über Veränderungssperren
  - Bearbeitung von Zurückstellungen von Baugesuchen
  - Prüfung gesetzlicher Vorkaufsrechte

- Vertretung stadtplanerischer Ziele gegenüber übergeordneter Behörden (Landkreis, Landesverwaltungsamt)
  - Beurteilung von Planungsvorhaben mit Äußerungsrecht
  - bei Stellungnahmen der Stadt im Rahmen von gesetzlichen Verfahren gegenüber übergeordneter Behörden in bauaufsichtlichen Fragen, in Genehmigungsverfahren aufgrund von Planfeststellungsverfahren und in immissionsschutzrechtlichen Verfahren nach BImSchG
- Erarbeitung und Fortschreibung von sonstigen Satzungen nach BauGB sowie örtlichen Bauvorschriften nach BauO LSA

#### **Ihr Profil:**

- Fachhochschulbildung/Bachelor in der Fachrichtung Stadtplanung, Stadt- und Regionalplanung alternativ Architektur oder Raumplanung, jeweils mit dem Schwerpunkt Städtebau oder Stadtplanung oder ein Aufbaustudium der Stadtplanung oder des Städtebaus nach dem Abschluss eines fachverwandten vergleichbaren Grundstudiengangs
- Fachkenntnisse im öffentlichen Bau-, Planungs-, Umwelt- und Vergaberecht
- wünschenswert sind Grundkenntnisse im Verwaltungs- und Kommunalrecht
- sichere Kenntnisse einschlägiger Software (z. B. MS Office, geographische Informationssysteme GIS, Zeichnungssoftware bzw. CAD)
- praktische Erfahrungen als Planer im kommunalen Städtebau und regionale Kenntnisse wären von Vorteil
- hohes Maß an Engagement, Eigenverantwortlichkeit und Teamfähigkeit
- souveränes Auftreten und gute Kommunikationskompetenz
- Fähigkeit zum konzeptionellen und perspektivischen Denken

#### **Wir bieten Ihnen:**

- ein anspruchsvolles, vielseitiges und interessantes Aufgabengebiet
- einen sicheren Arbeitsplatz sowie ein attraktives Arbeitsumfeld
- eine Eingruppierung in der EG 10 TVöD
- Zahlung im Rahmen LOB (Sachbezugskarte und Gewährung eines Teamtages)
- 30 Tage Jahresurlaub
- Betriebliche Gesundheitsförderung

Haben Sie Interesse an unserem Stellenangebot?

Dann richten Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung bitte an die

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
 SB Personal  
 Rathausplatz 1  
 06766 Bitterfeld-Wolfen

oder per E-Mail als PDF unter dem Stichwort „Stadtplanung/Klimaresilienz“ an [bewerbungen@bitterfeld-wolfen.de](mailto:bewerbungen@bitterfeld-wolfen.de)

Gern können Sie auch das Online-Bewerberportal der Stadt Bitterfeld-Wolfen [https://www.bitterfeld-wolfen.de/de/wisl\\_s-cms/redaktionell/extern/bewerbung.html](https://www.bitterfeld-wolfen.de/de/wisl_s-cms/redaktionell/extern/bewerbung.html) nutzen.

Schwerbehinderte und diesen gleichgestellte Menschen sowie Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Bitterfeld-Wolfen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist der Bewerbung beizufügen.

Eingangsbestätigungen werden nicht ausgefertigt. Bewerbungsunterlagen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn Sie uns einen ausreichend frankierten Rückumschlag in angemessener Größe einreichen. Nach telefonischer Vereinbarung können die Unterlagen auch persönlich abgeholt werden. Eine datenschutzgerechte Vernichtung der Bewerbungsunterlagen erfolgt innerhalb von sechs Monaten nach Bewerbungsfristende. Bewerbungskosten werden durch die Stadt Bitterfeld-Wolfen nicht erstattet.