



**Thema:** Zulässigkeit von Vorhaben und rechtliche Grenzen im unbeplanten Innenbereich, Gemeindliches Einvernehmen, §§ 34, 36 BauGB

**VA-Nr.:** K 060.12/23-01

**Bereich:** Bau und Umwelt

**++++++ACHTUNG-Terminverschiebung (Alter Termin: 31.05.2023)++++++**

In dieser Seminarveranstaltung werden die einzelnen Facetten der §§ 34 und 36 BauGB ausführlich behandelt. Die Abgrenzung zum planungsrechtlichen Außenbereich und die Auslegung der gesetzlichen Kriterien zum Einfügen stellen in der Praxis eine besondere Herausforderung dar.

Wo sind die rechtlichen Grenzen des § 34 BauGB erreicht? Welche Bedeutung haben faktische Baugebiete für Bauvorhaben? Können Vorhaben, die sich nicht ‚einfügenâ€™™, im Einzelfall dennoch zulässig sein? Ein besonderes Anliegen ist die Vermittlung des Erkennens und der Auslegung unbestimmter Rechtsbegriffe. Wie ist beispielsweise die Abgrenzung von Innenbereich Außenbereich vorzunehmen? Was ist mit ‚Einfügenâ€™™ eigentlich gemeint? Welche Bedeutung hat die Beteiligung der Gemeinde bei der Entscheidung über die Zulässigkeit von Vorhaben? Nach welchen Kriterien ist die Gemeinde berechtigt von ihrem ‚Vetorechtâ€™™ Gebrauch zu machen? Die Thematik wird anhand von Fallbeispielen aus der Praxis und der dazu ergangenen Rechtsprechung vorgestellt und erörtert.

**Schwerpunkte:**

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Auslegung unbestimmter Rechtsbegriffe
- Zulässigkeitskriterien in Gemengelagen
- Begriff des ‚Einfügenâ€™™
- Anwendung in faktischen Baugebieten
- Ausschluss schädlicher Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche von Gemeinden
- Befreiungsähnliche Tatbestände für bauliche Maßnahmen von zulässigerweise errichteten Gewerbedash; und Handwerksbetrieben einschließlich Wohngebäuden
- Innenbereichssatzungen und die Auswirkungen auf die Zulässigkeit von Vorhaben
- Das gemeindliche Einvernehmen und mögliche Konsequenzen für die Zulässigkeit von Bauvorhaben

**Dozent:**

Günter Zuschlag, Dipl.-Ing, Leiter eines Fachdienstes Planen und Bauen

**Arbeitsmittel:**

Bitte bringen Sie das BauGB mit!

**Datum:** 28.09.2023

**Zeit:**

8:30 - 15:30 Uhr

**Seminarort:** Institutsgebäude Magdeburg



Albrechtstr. 7  
39104 Magdeburg  
Raum: Raum siehe Aushang

---

**Veranstalter:** SIKOSA e.V.  
Katrin Wille  
0391 56540-31

---

**Preis Mitglieder:** 210 Euro

**Preis Nichtmitglieder:** 320 Euro