



**Thema:** Praxis-Seminar: Hauptfeststellung der Grundsteuerwerte auf den 01.01.2022

---

**VA-Nr.:** K 020.47/23-01

---

**Bereich:** Finanzwesen

---

Im Seminar werden Ihnen das Bundesgesetz zur Bewertung des Grundbesitzes unter Berücksichtigung der Besonderheiten (unterschiedliche Steuermesszahlen) und die Neufassung des Grundsteuergesetzes anhand von praktischen Beispielen aus Sachsen dargelegt. Ferner werden die Änderungen im Bewertungsgesetz erläutert. Die derzeitigen gesetzlichen Bestimmungen gelten bis 31.12.2024 fort.

Gerne fordern wir Sie zur Übersendung von anonymen Fallbeispielen aus Ihrer Verwaltungspraxis auf.\*

#### SCHWERPUNKTE:

Neuregelung der Grundsteuer: Umsetzung des Bundesgesetzes (§§ 218 - 265 BewG)

Vorbereitung der Grundsteuerfestsetzung zum 1.1.2025

Prüfung der Bescheide der Finanzämter (Festsetzung der Grundsteuermessbeträge), hier: Vermeidung von Bekanntgabemängeln

Prüfung der Bescheide der Finanzämter für kommunalen Grundbesitz (Feststellung der Grundsteuerwerte)

Bestandskraft, Folgen, Anträge auf Fortschreibung

Bodenrichtwert, Zuordnung zur Grundstücksart

Berechnungsfehler

Erstellen von Anträgen auf Steuerbefreiung für kommunale Grundstücke Zuordnungs- und Gestaltungsfragen

Gestaltung einer aufkommensneutralen Umsetzung der Neuregelung

#### DOZENT:

Reinhard Stöckel, Æ Diplom-Finanzwirt, RD a.D. ehem. zuständig für die Grundstücksbewertung, die ErbSt-/SchenkSt, die GrESt u. die GrSt im Thür. Finanzministerium, Autor je eines Kommentars zum Bewertungs- und Æ zum Grundsteuergesetz sowie zahlreicher Æ Beiträge in den NWB

#### ARBEITSMITTEL:

Diese werden Ihnen gestellt.

---

<b>Datum:</b>	26.10.2023	<b>Zeit:</b>	09:00 - 16:00 Uhr
---------------	------------	--------------	-------------------

---

<b>Seminarort:</b>	Institutsgebäude Magdeburg Albrechtstr. 7 39104 Magdeburg Raum: Raum siehe Aushang
--------------------	---

---

<b>Veranstalter:</b>	SIKOSA e.V. Rebecca Polozek
----------------------	--------------------------------

---



0391 56540-29

---

**Preis Mitglieder:** 169 Euro

**Preis Nichtmitglieder:** 249 Euro