



Thema: ZERTIFIKATSLEHRGANG Kommunalfachwirt/-in Liegenschafts- und Gebäudemanagement (SIKOSA e. V.)

VA-Nr.: 5. ZGeb 2023

Bereich: Bau und Umwelt

Dieser Lehrgang dient der Weiterentwicklung von Beschäftigten im Liegenschafts- und Gebäudemanagement.

Neben dem fachspezifischen Wissen werden auch Kompetenzen für die Organisation und Kommunikation vermittelt.

Der Lehrgang ist modular aufgebaut. Die Module können einzeln oder komplett belegt werden. Bei Belegung aller Module erhalten die Teilnehmer/-innen ein entsprechendes Zertifikat.

Modul I: Grundlagen des bürgerlichen Rechts (16 Stunden)

Termine: 01.11.2023 und 07.11.2023 (alt 11.10.2023)

I.1 Wesentliche Grundlagen des Zustandekommens von Verträgen

I.2 Erläuterung des Trennungsprinzips, Beispiel Grundstückskauf

I.3 Grundlagen des Leistungsstörungenrechts

I.4 Leichte Übungen

Dozent: Patrick Adler

Modul II: Grundlagen des Grundstücks- und Grundbuchrechts (16 Unterrichtsstunden)

Termine: 12.10.2023 und 09.11.2023

II.1 Grundlagen des Grundstückskaufvertrags sowie der Grundstücksübergangung

II.2 Überblick über das Grundbuch und die Abteilungen des Grundbuchs

II.3 Wesentliche Inhalte der einzelnen Abteilungen

Dozent: Fabian Schauer

Modul III: Öffentliches Baurecht (24 Unterrichtsstunden) --> Modul findet im Web-Format statt

Termine: 14.11., 30.11. und 12.12.2023

III.1 Einführung in das öffentliche Baurecht, Abgrenzung zum privaten Baurecht sowie Rechtsquellen

III.2 Bauleitplanung, insbesondere Hierarchie der Pläne sowie Inhalt, Form und Verbindlichkeit der

Bauleitplanung

III.3 Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

- Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes

- Im unbeplanten Innenbereich

- Im Außenbereich

- Während der Planaufstellung



III.4 Baugenehmigung

- Rechtsnatur der Baugenehmigung im Verhältnis zum Grundsatz der Baufreiheit
- Zuständigkeiten und das bauordnungsrechtliche Genehmigungsverfahren
 - o Bauliche und sonstige Anlagen
 - o Genehmigungspflicht
 - o Verfahrensfreiheit
 - o Genehmigungsfreistellung
 - o Inhalt und Umfang des Genehmigungsverfahrens nach BauO LSA
- Anforderung an bauliche und sonstige Anlagen, insbesondere
 - o Abstände
 - o Stellplätze
 - o Baulasten

Dozent: Klaus Germer

Modul IV: Mietrecht (24 Unterrichtsstunden)

Termine: 04.12., 05.12. und 06.12.2023

IV.1 Einführung in das Mietrecht

IV.2 Wohnraummiete, insbesondere

- Vertragsschluss
- Rechte und Pflichten der Vertragsparteien
- Mieterhöhung
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Mängel und Leistungsstörungen
- Beendigung

IV.3 Geschäftsraummiete, insbesondere

- Vertragsschluss (Laufzeit, Form und AGB)
- Miethöhe
- Umsatzsteuer
- Gewährleistung des Vermieters
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Betriebs- und Nebenkosten
- Beendigung und Abwicklung beendeter Mietverhältnisse

IV.4 Betriebs- und Nebenkosten

Dozent: Dr. Johannes Zimmermann

Modul V: Kommunales Gebäude- und Energiemanagement (32 Unterrichtsstunden)

Termine:

21.11.2023 und 22.11.2023 (Dieter Bohn)

28.11.2023 und 29.11.2023 (Denny Karwath)

V.1 Grundlagen des kommunalen Gebäudemanagements

V.2 Betreiberverantwortung, insbesondere

- Aktuelle Unfälle und praktische Beispiele von Verurteilungen
- Erläuterungen der Rechtsgebiete



- Möglichkeiten der Exkulpation
- Überblick über die wichtigsten Vorschriften
- Aufbau einer rechtssicheren Organisation

V.3 Energiemanagement, insbesondere

- Einführung und Grundsätze
- Energieoptimierung und Energiemanagementsysteme
- Energieeinkauf und Contracting

V.4 Flächenmanagement, Kostenmanagement sowie Optimierungsansätze im Gebäudemanagement

Dozent: Dieter Bohn und Denny Karwath

Modul VI (a): Zivilrechtliches Forderungsmanagement – Teil A (8 Unterrichtsstunden)

Termine: 08.11.2023

VI (a).1 Außergerichtliche Möglichkeiten der Durchsetzung von Forderungen, beispielsweise

- Mahnung (nach BGB)
- Stundung (zivilrechtlich)
- Vertragliche Forderungsabsicherung (Bürgschaft etc.)

VI (a).2 Gerichtliche Möglichkeiten der Forderungsdurchsetzung

- Gerichtliches Mahnverfahren
- Erkenntnisverfahren, insbesondere Einreichung und Erhebung der Klage sowie Postulationsfähigkeit

Dozent: Steffen Preuß

Modul VI (b): Zivilrechtliches Forderungsmanagement – Teil B (8 Unterrichtsstunden)

Termine: 16.11.2023

VI (b).1 Zwangsvollstreckungsverfahren

- Einleitung des Zwangsvollstreckungsverfahrens
- Wichtige Punkte zur Beachtung in der Antragsstellung

Dozent: Thomas Lux

Modul VII: Beschwerde- und Informationsmanagement (16 Unterrichtsstunden)

Termine: 11.01. und 01.02.2024

VII.1 Beschwerdemanagement

VII.2 Informationsmanagement

Dozent: Dr. Heiko Borchardt

Modul VIII: Wirtschaftliche Grundlagen (24 Unterrichtsstunden)



Termine: 07.12.2023, 10.01.2024 und 17.01.2024

- VIII.1 Aufgaben des Rechnungswesens
- VIII.2 Überblick über die Kosten- und Leistungsrechnung
- VIII.3 Grundlagen des Controllings
- VIII.4 Investitionen und Finanzierung im Überblick
- VIII.5 Marketing

Dozent: Adrian Leue

Modul IX: Projektmanagement (8 Unterrichtsstunden)

Termine: 13.12.2023

- IX.1 Grundlagen, Definition der Projektarbeit
- IX.2 Projektziele erarbeiten und genau beschreiben
- IX.3 Formen der Projektorganisation
- IX.4 Planungsinstrumente
- IX.5 Die Projektgruppe

Dozent: Marko Haas

Modul X: Grundlagen des Vergabe- und privaten Baurechts (24 Unterrichtsstunden)

Termine: 23.11., 18.01.2024 und 25.01.2024 (alter Termin 14.12.2023)

- X.1 Vergabe von Dienst- und Lieferleistungen nach der Unterschwellenvergabeverordnung (UVgO)
- X.2 Vergabe bei europaweiten Ausschreibungen nach VOB/A und VgV 2016
- X.3 Privates Bauvertragsrecht nach VOB/B, auch Prüfung und Wertung von Nachträgen

Dozent: Volko Depner

Dauer des Lehrgangs

200 Unterrichtsstunden – 25 Kurstage, Unterricht wochentags

Nach Abschluss des gesamten Lehrganges erhalten die Teilnehmer/-innen ein Zertifikat über die Teilnahme am Zertifikatslehrgang Kommunalfachwirt/in Liegenschafts- und Gebäudemanagement.

Arbeitsmittel:

Diese werden Ihnen gestellt.

Datum:	11.10.2023	Zeit:	08:15 - 15:15 Uhr
Seminarort:	Institutsgebäude Magdeburg Albrechtstr. 7 39104 Magdeburg		



Raum: U 115/ Haus 1

Veranstalter: SIKOSA e.V.
Rebecca Polozek
0391 56540-29

Preis Mitglieder: 1675 Euro

Preis Nichtmitglieder: 2525 Euro