



Thema: Die Probleme der Wallbox bei der Installation durch den Mieter
- der Gestattungsvertrag, Kosten und Voraussetzungen

VA-Nr.: K 060.08/24-01

Bereich: Bau und Umwelt

Der Mieter hat grundsätzlich den Anspruch auf die Nutzung einer Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge auf Stellflächen von Wohngebäuden. Das bedeutet aber nicht, dass der Vermieter die Wallbox installieren muss. Vielmehr bedeutet es, dass der Vermieter bei dem Vorliegen aller Voraussetzungen, auch die Installation durch den Mieter hinnehmen muss.

Für den Fall der Installation durch den Mieter, muss eine Anpassung des bestehenden Mietvertrag durch Zusatzvereinbarungen oder einer Gestattungsvereinbarung erfolgen. Damit werden die Gestattungsbedingungen, die Nutzung und die Kosten geregelt.

Die Veranstaltung gibt einen Überblick über die Faktoren, die aus Sicht der Eigentümer bei einer Wallbox berücksichtigt werden müssen. Von der rechtlichen Hingabe der Stellplätze bis zur Durchsetzung der zusätzlichen Kosten und dessen Nachverfolgung wird ein umfassender Überblick

gegeben. Wenn Sie wissen müssen, wie Sie die Gestattungslaufzeit mit der Laufzeit des Mietvertrages synchronisieren, Installation und Rückbau der Wallbox bzw. deren Alternativen mittels Zusatzvereinbarungen strukturieren, planen und einführen können, dann sollten Sie diese Veranstaltung besuchen.

SCHWERPUNKTE:

Wesentliche Regelungen des GEIG

Mögliche Umsetzung durch den Mieter

Notwendige Zusatzvereinbarungen aus dem Mietrecht heraus, betreffend

- Installation
- Nutzung
- Rückbau

Kostenregelungen und deren Bestandteile

Übernahme der Anlage durch den Vermieter

Nachträgliche Errichtung einer Gesamtanlage durch den Vermieter

DOZENT:

Bernd Lemke, Jurist und Betriebswirt

ARBEITSMITTEL:

Diese werden Ihnen gestellt.

Datum: 12.06.2024 **Zeit:** 09:00 - 16:45 Uhr

Seminarort: Institutsgebäude Magdeburg
Albrechtstr. 7
39104 Magdeburg



Raum: Raum siehe Aushang

Veranstalter: SIKOSA e.V.
Katrín Wille
0391 56540-31

Preis Mitglieder: 210 Euro

Preis Nichtmitglieder: 315 Euro