



Thema: Die Probleme des Balkonkraftwerks bei der Installation durch den Mieter
mietvertragliche Zusatzvereinbarungen, Kosten und Voraussetzungen

VA-Nr.: K 060.09/24-01

Bereich: Bau und Umwelt

Der Mieter hat grundsätzlich keinen Anspruch auf das Anbringen einer Klein-PV-Anlage am Wohngebäude. Das bedeutet aber nicht, dass der Vermieter die PV-Anlage installieren muss. Vielmehr bedeutet es, dass der Vermieter bei dem Vorliegen aller Voraussetzungen, auch die Installation durch den Mieter gestatten kann. Für den Fall der Installation durch den Mieter, muss eine Anpassung des bestehenden Mietvertrag durch Zusatzvereinbarungen oder einer Gestattungsvereinbarung erfolgen. Damit werden die Gestattungsbedingungen, die Installation, Nutzung, Rückbau und die Kosten geregelt.

Die Veranstaltung gibt einen zusätzlichen Überblick über die Faktoren, die aus Sicht der Eigentümer bei einer Installation durch den Mieter berücksichtigt werden müssen; von der rechtlichen Hingabe der Nutzungsfläche, zusätzlichen Kosten bis zum Gestattungswiderruf wird ein umfassender Überblick gegeben. Wenn Sie grundsätzlich wissen müssen, wie Sie die Gestattungslaufzeit mit der Laufzeit des Mietvertrages synchronisieren, Installation und Rückbau der Klein-PV-Anlage mittels Zusatzvereinbarungen strukturieren, planen und einführen können, dann sollten Sie diese Veranstaltung besuchen.

SCHWERPUNKTE:

Wesentliche mietvertragliche Regelungen

Mögliche Umsetzung durch den Mieter

Notwendige Zusatzvereinbarungen aus dem Mietrecht heraus, betreffend

- Installation
- Nutzung
- Rückbau

Kostenregelungen und deren Bestandteile

Übernahme der Anlage durch den Vermieter

Rückbauverpflichtung bei nachträgliche Errichtung einer Gesamtanlage durch den Vermieter

DOZENT:

Bernd Lemke, Jurist und Betriebswirt

ARBEITSMITTEL:

Diese werden Ihnen gestellt.

Datum: 14.08.2024 **Zeit:** 09:00 - 16:45 Uhr

Seminarort: Institutsgebäude Magdeburg
Albrechtstr. 7
39104 Magdeburg



Raum: Raum siehe Aushang

Veranstalter: SIKOSA e.V.
Katrin Wille
0391 56540-31

Preis Mitglieder: 230 Euro

Preis Nichtmitglieder: 345 Euro