Thema:	Rechtliche `Brennpunkte` bei Miet-, Pacht- und Nutzungsverträgen der öffentlichen Hand
VA-Nr.:	K 060.29/24-01
Bereich:	Bau und Umwelt

Die Erfahrung aus der Praxis zeigt, dass die juristische Fortbildung zu Miet- und Pachtverträgen der öffentlichen Hand mitunter nur sehr stiefmütterlich behandelt wird. So sehen sich Sachbearbeiter nicht selten mit der Aufgabe konfrontiert, nebenbei einen Mietvertrag bzw. Nachträge zu gestalten und zu verhandeln. Hierbei wird teilweise unkritisch auf alte Muster oder Vorlagen aus dem Internet zurückgegriffen, ohne den Blick auf die Besonderheiten des jeweiligen Sachverhalts zu richten. Dies überrascht vor dem Hintergrund, dass gerade im Rahmen langfristiger Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge der öffentlichen Hand teils erhebliche wirtschaftliche Dimensionen erreicht werden.

Das Seminar legt daher den Fokus auf besonders praxisrelevante Aspekte bei der Gestaltung sowie in der Durchführung von Miet-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverträgen. Insbesondere werden auch Besonderheiten von langfristigen Verträgen betrachtet. Neben Grundzügen der Vertragsgestaltung soll der Teilnehmer vor allem in die Lage versetzt werden, Störungspotentiale zu erkennen, die geeignet sind, den Bestand langfristiger Miet-, Pacht- und Nutzungsverträgen ernsthaft zu gefährden.

Hierbei werden insbesondere die für die öffentliche Hand relevanten Bereiche erörtert, u.a. Gastronomie (Mensen, Cafeterien), Büroflächen, Dienst- und Personalräume sowie Sondernutzungen (Lagerräume, Aufenthaltsräume, Kennzeichen-Prägestellen, Kindertagesstätten etc.).

SCHWERPUNKTE:
Â· Grundlagen Miet- und Pachtverträge
Â· Regelungsschwerpunkte
Â· `Basics` der Vertragsgestaltung
Â· Schriftformproblematik
Â· Störungspotentiale im laufenden Vertragsverhältnis
Â· Nachtragsvereinbarungen
Â· Spezialverträge

DOZENT:
Markus Bittner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

ARBEITSMITTEL:
Diese werden Ihnen noch rechtzeitig mitgeteilt.

Datum:	28.05.2024	**Zeit:**	09:30 - 15:00 Uhr
Seminarort:	Institutsgebäude Magdeburg Albrechtstr. 7		

	39104 Magdeburg Raum: Raum siehe Aushang
Veranstalter:	SIKOSA e.V. Katrin Wille 0391 56540-31
Preis Mitglieder:	169 Euro
Preis Nichtmitglieder:	249 Euro